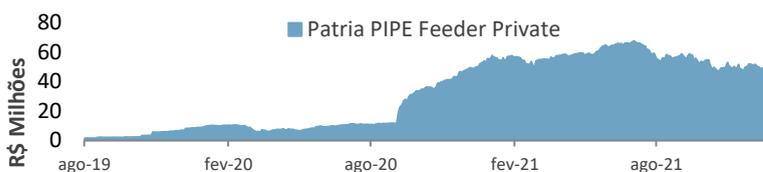


EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO¹

Fonte: Patria Investimentos



Fundo Master
R\$ **847,459,687**

Fundo Feeder
R\$ **47,918,034**
Data Base: 30/12/2021

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em dezembro, o fundo Patria PIPE Feeder Private FIC FIA ("Fundo Feeder") retornou 1,6% vs 2,9% do Índice Ibovespa. No mês, as posições Core que mais contribuíram ao fundo foram Alper (+16%) e Qualicorp (+7%) enquanto os maiores detratores foram Tenda (-2%) e CVC (-2%). No mês, destacamos (i) aprovação, com remédios, no CADE da compra da Unidas pela Localiza, (ii) [Tenda Day 2021](#), ocorrido em 09/dez (iii) suspensão das operações da companhia aérea ITA, e (iv) aquisição de 100% do capital social da JDM pela Alper, além do acordo operacional entre Alper, Cosan Sete e Cosan.

A compra da Unidas pela Localiza foi aprovada pelo CADE mediante a celebração de um Acordo de Controle em Concentrações (ACC) que traz como exigências para a finalização da operação um conjunto de medidas estruturais e comportamentais. O fechamento da operação ainda está sujeito a outras condições, inclusive à aprovação pelo CADE do comprador do pacote de ativos a ser desinvestido nos termos do ACC.

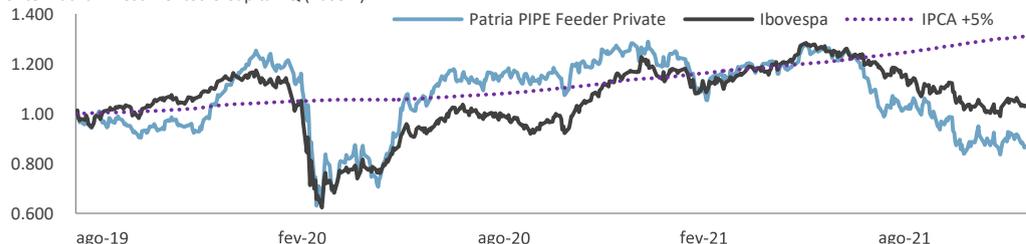
A Tenda realizou seu dia do investidor (Tenda Day), atualizando o mercado sobre seu desempenho de acordo com a visão estratégica definida em 2019. A Tenda continua expandindo suas vendas e participação de mercado (21 mil unidades lançadas em 3T21 LTM), trabalhando com os preços mais acessíveis do mercado em sua faixa de atuação, o que continua se traduzindo na maior velocidade de vendas entre as maiores empresas do segmento. A empresa mantém seu posicionamento de "lowest cost provider", o que em um cenário de deterioração da lucratividade por aumento de custos, tem permitido ganhos significativos de participação com a saída da grande maioria dos concorrentes do mercado. O aumento relevante nos custos de insumos causou uma deterioração significativa na margem de projetos lançados até meados de 2021, mas o posicionamento competitivo da Tenda tem possibilitado aumentos de preços que permitem uma gradual recomposição de margem nas novas vendas sem efeitos significativos na velocidade das mesmas. Na Alea (projeto off-site), a empresa inaugurou em Dezembro sua fábrica em Jaguariúna, além de mostrar outras evoluções importantes no projeto (amadurecimento do conceito de produto, ganhos de produtividade, obtenção da Certificação DATEC que permite operar com a CEF no programa CVA).

No dia 17/dez, a ITA (Itapemirim Transportes Aéreos) anunciou repentinamente a suspensão de suas operações. A ANAC publicou nota determinando que a companhia preste atendimento integral a todos os passageiros, além de garantir o reembolso das passagens. A CVC tem buscado atender seus clientes de forma ativa e emergencial desde o início do incidente, logrando êxito na disponibilização de voos fretados adicionais e na reacomodação de seus clientes em voos juntos a outras companhias aéreas parceiras, bem como disponibilizando canais de atendimento exclusivos para seus clientes. A CVC, segundo comunicado ao mercado, continuará envidando esforços, de forma proativa, para minimizar os impactos decorrentes desta situação.

A Alper finalizou a operação de compra de 100% do capital social da JDM, corretora de seguros com especialização no ramo de seguros agrícolas. Estima-se que o Grupo JDM movimentou, no ano de 2021, prêmios de aproximadamente R\$105 milhões. Além disso, a Alper celebrou um acordo operacional de parceria com a Cosan Sete e Cosan S.A., unindo a Alper na intermediação exclusiva e comercialização de produtos de seguros e resseguros e a vasta cadeia produtiva de empresas do grupo Cosan, estabelecendo uma corretora cativa para a Cosan.

EVOLUÇÃO DO FUNDO X IBOVESPA¹

Fonte: Patria Investimentos e Capital IQ (Base 1)



RETORNOS PÁTRIA FEEDER PRIVATE

| EVOLUÇÃO DO PORTFOLIO | MÊS | 12M | INÍCIO ¹ | 2021 | 2020 | 2019 ¹ |
|------------------------------|-------------|----------------|---------------------|----------------|--------------|-------------------|
| Pátria Feeder Private | 1.6% | (32.5%) | (13.4%) | (32.5%) | 15.1% | 11.4% |
| Ibovespa | 2.9% | (11.9%) | 2.9% | (11.9%) | 2.9% | 13.5% |
| IPCA+5% | 1.0% | 15.5% | 31.2% | 15.5% | 9.7% | 3.7% |

| Retornos Históricos | | Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez |
|---------------------|-----------------------------------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|---------------------|--------|---------|---------|---------|
| 2021 | Pátria Private | (6.9%) | (7.7%) | 5.7% | 2.8% | 0.7% | 2.9% | (7.8%) | (10.3%) | (4.4%) | (14.8%) | 1.7% | 1.6% |
| | Pátria Private Acum. ¹ | 19.4% | 10.2% | 16.6% | 19.9% | 20.8% | 24.3% | 14.7% | 2.9% | (1.6%) | (16.2%) | (14.8%) | (13.4%) |
| | IBOV | (3.3%) | (4.4%) | 6.0% | 1.9% | 6.2% | 0.5% | (3.9%) | (2.5%) | (6.6%) | (6.7%) | (1.5%) | 2.9% |
| | IBOV Acum. ¹ | 12.9% | 8.0% | 14.4% | 16.7% | 23.8% | 24.4% | 19.5% | 16.5% | 8.9% | 1.6% | 0.0% | 2.9% |
| 2020 | Pátria Private | 6.6% | (5.9%) | (34.4%) | 14.2% | 8.3% | 17.1% | 8.1% | (1.6%) | 0.2% | (5.2%) | 11.5% | 7.1% |
| | Pátria Private Acum. ¹ | 18.7% | 11.7% | (26.7%) | (16.3%) | (9.3%) | 6.3% | 14.9% | 13.1% | 13.3% | 7.3% | 19.7% | 28.2% |
| | IBOV | (1.6%) | (8.4%) | (29.9%) | 10.3% | 8.6% | 8.8% | 8.3% | (3.4%) | (4.8%) | (0.7%) | 15.9% | 9.3% |
| | IBOV Acum. ¹ | 11.6% | 2.2% | (28.4%) | (21.0%) | (14.2%) | (6.7%) | 1.0% | (2.5%) | (7.2%) | (7.8%) | 6.8% | 16.8% |
| 2019 | Pátria Private | | | | | | | | (1.2%) ¹ | (3.7%) | (1.6%) | (0.8%) | 20.0% |
| | Pátria Private Acum. ¹ | | | | | | | | (1.2%) | (4.9%) | (6.4%) | (7.1%) | 11.4% |
| | IBOV | | | | | | | | (0.8%) ¹ | 3.6% | 2.4% | 0.9% | 6.8% |
| | IBOV Acum. ¹ | | | | | | | | (0.8%) | 2.8% | 5.2% | 6.2% | 13.5% |

RETORNOS PÁTRIA FEEDER INSTITUCIONAL²

| EVOLUÇÃO DO PORTFOLIO ² | MÊS | 12M | 36M | INÍCIO ^{2,3} | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 ³ |
|--|-------------|----------------|--------------|-----------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------------------|
| Pátria Feeder Institucional² | 1.6% | (32.2%) | 20.0% | 343.2% | (32.2%) | 14.9% | 54.0% | 57.2% | 102.9% | 19.0% | (6.1%) | 3.6% ³ |
| Ibovespa | 2.9% | (11.9%) | 19.3% | 83.0% | (11.9%) | 2.9% | 31.6% | 15.0% | 26.9% | 38.9% | (13.3%) | (12.7%) ³ |

Data Base: 30/12/2021; 1. Calculados usando dados diários desde o início do Fundo Feeder Private – de 12/08/2019 até 30/12/2021; 2. Os resultados referenciados a esta nota foram apresentados apenas para fins ilustrativos e não constituem resultados isolados do Patria PIPE Feeder Private FIC FIA ("Fundo Feeder Private"), podendo esses ser substancialmente diferentes. A taxa de administração do Patria PIPE Feeder Institucional FIC FIA, cujos resultados estão considerados nesses valores, é inferior à do Fundo Feeder Private, o que pode levar à variação da rentabilidade. Ademais, os investimentos podem variar ao longo do tempo em termos de estratégia, preço ou valor, em decorrência de diversos fatores, tais como as condições de mercado, o cenário macroeconômico e os eventos específicos de cada empresa e de cada setor investido, de forma que o Patria poderá não alcançar para o Fundo Feeder Private a rentabilidade obtida no passado para o Patria PIPE Feeder Institucional FIC FIA; 3. Calculados usando dados diários desde o início do fundo Patria PIPE Feeder Institucional FIC FIA – de 09/10/2014 até 30/12/2021.

DESCRIÇÃO & OBJETIVO

CNPJ
32.320.734/0001-44

Gestão
Patria Investimentos LTDA.

Administrador
INTRAG DTVM LTDA.

Distribuidor
Patria Investimentos LTDA.

Benchmark
Índice IPCA + 5% a.a.

Classe
Fundo de Ações

Política de Investimento
No mínimo 95% do patrimônio líquido investido em cotas do fundo Patria PIPE Master FIA ("Fundo Master")

Público Alvo
Investidores qualificados

INFORMAÇÕES & TAXAS

Condomínio & Prazo
Aberto com Prazo Indeterminado

Carência
1 Ano à partir de cada investimento

Amortização/Resgate
Resgates anuais com cotização em Dezembro e aviso prévio ocorrendo até Junho, limitados a 20% do patrimônio líquido do fundo

Taxa de Administração
2.0% a.a.

Taxa de Performance
20% do que exceder a variação do Índice IPCA+5%, com periodicidade semestral e marca d'água perpétua

Tributação Aplicável
15% sobre o ganho de capital no resgate

RELAÇÕES COM INVESTIDOR:

PIPE@patria.com
Flavio Menezes
Juliana Renault

IR@patria.com
Carolina Medley

Site
www.patriapipe.com.br

SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO:

Comissão de Valores Mobiliários – CVM
Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br