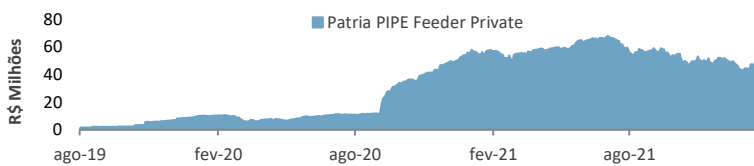


### EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO<sup>1</sup>

Fonte: Patria Investimentos



**Fundo Master**  
R\$ **894,171,733**

**Fundo Feeder**  
R\$ **50,758,790**  
Data Base: 31/01/2022

### DESCRIÇÃO & OBJETIVO

**CNPJ**  
32.320.734/0001-44

**Gestão**  
Patria Investimentos LTDA.

**Administrador**  
INTRAG DTVM LTDA.

**Distribuidor**  
Patria Investimentos LTDA.

**Benchmark**  
Índice IPCA + 5% a.a.

**Classe**  
Fundo de Ações

**Política de Investimento**  
No mínimo 95% do patrimônio líquido investido em cotas do fundo Patria PIPE Master FIA ("Fundo Master")

**Público Alvo**  
Investidores qualificados

### COMENTÁRIO DO GESTOR

Em janeiro, o fundo Patria PIPE Feeder Private FIC FIA ("Fundo Feeder") retornou 5,4% vs 7,0% do Índice Ibovespa. No mês, as posições Core que mais contribuíram ao fundo foram Unidas (+12%), Qualicorp (+9%) e CVC (+8%) enquanto o único detrator foi Tenda (-4%). Destacamos (i) divulgação da prévia operacional da Tenda do 4T21 e mudança no time da diretoria, (ii) divulgação da prévia operacional da CVC do 4T21, e (iii) parceria da Qualicorp com Smart Fit para oferecer benefícios aos seus clientes.

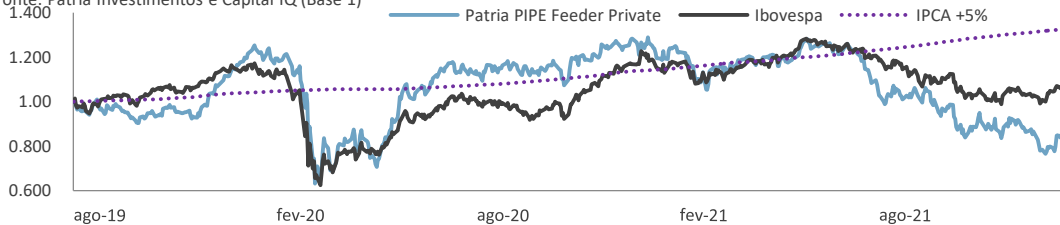
A Tenda apresentou números operacionais sólidos, impulsionados em grande parte por lançamentos robustos de R\$ 836 milhões no 4T21, um aumento de +32% em relação ao 3T21. No ano foram lançados 58 projetos, somando um VGV de R\$ 3,1 bilhões, aumento de 15% em relação a 2020. Vendas brutas contabilizaram R\$ 906 milhões (+6% a/a e -2% t/t) com VSO bruta de 37,0% (+2,0p.p. a/a e -2,4p.p. t/t) e incremento no preço de vendas (+11,3% a/a e +1,5% t/t) de forma pulverizada em todas as regiões metropolitanas de atuação da Companhia. Os dados operacionais mostram a resiliência da Tenda, levando em consideração a piora do cenário para o segmento de baixa renda (aumento da inflação e menor poder de compra do consumidor). Também houve importantes mudanças no time de diretoria da empresa, com eleição de um novo COO, Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores, além da aprovação da saída de dois Diretores Operacionais para que se dediquem exclusivamente à Alea.

A CVC divulgou prévia operacional do 4T21, apresentando Reservas confirmadas +41% maiores que o mesmo período do ano anterior e +4% maior que o 3T21, ainda que a operação brasileira tenha sido impactada por ataque cibernético que afetou a realização de novas reservas na primeira quinzena de outubro. A operação argentina registrou novamente crescimento frente ao trimestre anterior, impulsionado por viagens domésticas, as quais desfrutam de benefícios concedidos pelo programa "Pre Viaje". No Brasil, as Reservas Confirmadas de novembro e dezembro equivaleram a 66% do registrado no mesmo período de 2019 pro forma, 2 p.p. acima do montante registrado no 3T21, a despeito do (i) alto volume de vendas registrado na Black Friday daquele ano, decorrente de política agressiva de descontos, e (ii) desaceleração de vendas a partir da segunda quinzena de dezembro, sobretudo para destinos internacionais, pelos efeitos associados ao avançar da Ômicron. Durante o trimestre, houve elevação na demanda por viagens internacionais, decorrentes da atenuação de medidas restritivas impostas a viajantes e reestabelecimento gradual da malha aérea e frequências de voos. Predominaram, entretanto, Reservas para destinos domésticos (cerca de 70% das Reservas realizadas no último bimestre). A Companhia acredita que os efeitos produzidos pela Ômicron na busca por viagens sejam transitórios pois, apesar da rápida disseminação da variante nas últimas semanas, há sinais de estabilização ou declínio dos casos em alguns dos primeiros países acometidos por ela. Conforme divulgado pela Companhia, a retomada do setor deve seguir afetada nas próximas semanas, entretanto a demanda reprimida deve permanecer alta para viagens das mais diversas naturezas e, assim, impulsionar o aumento de passageiros embarcados ao longo de 2022.

A Qualicorp realizou uma parceria com a Smart Fit, líder de fitness na América Latina, para oferecer benefícios aos seus clientes. A parceria, inédita no setor, permitirá que clientes da Quali ganhem até dois meses de mensalidades grátis ao contratarem um plano de academia da Smart Fit. Por sua vez, alunos da Smart Fit serão beneficiados com um desconto de 20% na primeira mensalidade ao contratarem um plano de saúde com a Quali. A campanha, que visa proporcionar aos clientes o cuidado amplo com a saúde por meio de assistência médica e de bem-estar com atividades físicas, ficará ativa, inicialmente, por três meses, e é destinada para os novos clientes que contratarem os planos de saúde da Quali ou de academias da Smart Fit.

### EVOLUÇÃO DO FUNDO X IBOVESPA<sup>1</sup>

Fonte: Patria Investimentos e Capital IQ (Base 1)



### RETORNOS PÁTRIA FEEDER PRIVATE

EVOLUÇÃO DO PORTFOLIO	MÊS	12M	INÍCIO <sup>1</sup>	2022	2021	2020	2019 <sup>1</sup>
<b>Pátria Feeder Private</b>	<b>5.4%</b>	<b>(23.6%)</b>	<b>(8.8%)</b>	<b>5.4%</b>	<b>(32.5%)</b>	<b>15.1%</b>	<b>11.4%</b>
Ibovespa	7.0%	(2.5%)	10.0%	7.0%	(11.9%)	2.9%	13.5%
IPCA+5%	1.0%	15.8%	32.7%	1.0%	15.5%	9.7%	3.7%

	Retornos Históricos												
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	
<b>2022</b>	Pátria Private	5.4%											
	Pátria Private Acum. <sup>1</sup>	(8.8%)											
	IBOV	7.0%											
	IBOV Acum. <sup>1</sup>	10.0%											
<b>2021</b>	Pátria Private	(6.9%)	(7.7%)	5.7%	2.8%	0.7%	2.9%	(7.8%)	(10.3%)	(4.4%)	(14.8%)	1.7%	1.6%
	Pátria Private Acum. <sup>1</sup>	19.4%	10.2%	16.6%	19.9%	20.8%	24.3%	14.7%	2.9%	(1.6%)	(16.2%)	(14.8%)	(13.4%)
	IBOV	(3.3%)	(4.4%)	6.0%	1.9%	6.2%	0.5%	(3.9%)	(2.5%)	(6.6%)	(6.7%)	(1.5%)	2.9%
	IBOV Acum. <sup>1</sup>	12.9%	8.0%	14.4%	16.7%	23.8%	24.4%	19.5%	16.5%	8.9%	1.6%	0.0%	2.9%
<b>2020</b>	Pátria Private	6.6%	(5.9%)	(34.4%)	14.2%	8.3%	17.1%	8.1%	(1.6%)	0.2%	(5.2%)	11.5%	7.1%
	Pátria Private Acum. <sup>1</sup>	18.7%	11.7%	(26.7%)	(16.3%)	(9.3%)	6.3%	14.9%	13.1%	13.3%	7.3%	19.7%	28.2%
	IBOV	(1.6%)	(8.4%)	(29.9%)	10.3%	8.6%	8.8%	8.3%	(3.4%)	(4.8%)	(0.7%)	15.9%	9.3%
	IBOV Acum. <sup>1</sup>	11.6%	2.2%	(28.4%)	(21.0%)	(14.2%)	(6.7%)	1.0%	(2.5%)	(7.2%)	(7.8%)	6.8%	16.8%
<b>2019</b>	Pátria Private								(1.2%) <sup>1</sup>	(3.7%)	(1.6%)	(0.8%)	20.0%
	Pátria Private Acum. <sup>1</sup>								(1.2%)	(4.9%)	(6.4%)	(7.1%)	11.4%
	IBOV								(0.8%) <sup>1</sup>	3.6%	2.4%	0.9%	6.8%
	IBOV Acum. <sup>1</sup>								(0.8%)	2.8%	5.2%	6.2%	13.5%

### RETORNOS PÁTRIA FEEDER INSTITUCIONAL<sup>2</sup>

EVOLUÇÃO DO PORTFOLIO <sup>2</sup>	MÊS	12M	36M	INÍCIO <sup>2,3</sup>	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014 <sup>3</sup>
<b>Pátria Feeder Institucional<sup>2</sup></b>	<b>5.4%</b>	<b>(23.2%)</b>	<b>17.8%</b>	<b>367.3%</b>	<b>5.4%</b>	<b>(32.2%)</b>	<b>14.9%</b>	<b>54.0%</b>	<b>57.2%</b>	<b>102.9%</b>	<b>19.0%</b>	<b>(6.1%)</b>	<b>3.6%</b> <sup>3</sup>
Ibovespa	7.0%	(2.5%)	15.1%	95.8%	7.0%	(11.9%)	2.9%	31.6%	15.0%	26.9%	38.9%	(13.3%)	(12.7%) <sup>3</sup>

Data Base: 31/01/2022; 1. Calculados usando dados diários desde o início do Fundo Feeder Private – de 12/08/2019 até 31/01/2022; 2. Os resultados referenciados a esta nota foram apresentados apenas para fins ilustrativos e não constituem resultados isolados do Patria PIPE Feeder Private FIC FIA ("Fundo Feeder Private"), podendo esses ser substancialmente diferentes. A taxa de administração do Patria PIPE Feeder Institucional FIC FIA, cujos resultados estão considerados nesses valores, é inferior à do Fundo Feeder Private, o que pode levar à variação da rentabilidade. Ademais, os investimentos podem variar ao longo do tempo em termos de estratégia, preço ou valor, em decorrência de diversos fatores, tais como as condições de mercado, o cenário macroeconômico e os eventos específicos de cada empresa e de cada setor investido, de forma que o Patria poderá não alcançar para o Fundo Feeder Private a rentabilidade obtida no passado para o Patria PIPE Feeder Institucional FIC FIA; 3. Calculados usando dados diários desde o início do Patria PIPE Feeder Institucional FIC FIA – de 09/10/2014 até 31/01/2022.



DISCLAIMERS: A) ESTE MATERIAL FOI ELABORADO PELO GESTOR E É MERAMENTE INFORMATIVO; B) ESTE MATERIAL DE DIVULGAÇÃO NÃO CONSISTE EM LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS, TAMPOUCO EM DEMONSTRAÇÃO DE DESEMPENHO; C) AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NESTE MATERIAL NÃO DEVEM SER ENTENDIDAS COMO COLOCAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO, OFERTA OU CONSULTORIA DE COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO OU QUALQUER OUTRO VALOR IMOBILIÁRIO; D) LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR; E) RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA; F) A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS; G) FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC; H) DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.

### RELAÇÕES COM INVESTIDOR:

PIPE@patria.com  
Flavio Menezes  
Juliana Renault

IR@patria.com  
Carolina Medley

Site  
www.patriapipe.com.br

### SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO:

Comissão de Valores Mobiliários – CVM  
Serviço de Atendimento ao Cidadão em  
www.cvm.gov.br