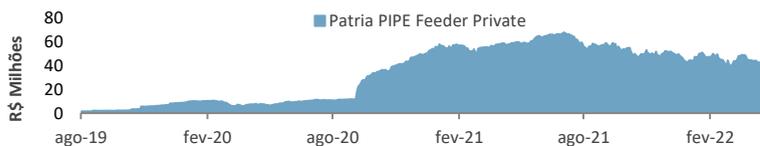


EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO¹

Fonte: Patria Investimentos



Fundo Master
R\$ 709,941,634

Fundo Feeder
R\$ 40,706,807

Data Base: 29/04/2022

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em abril, o fundo Patria PIPE Feeder Private FIC FIA ("Fundo Feeder") retornou -15.4% vs -10.1% do Índice Ibovespa. No mês, os maiores detratores Core para o Fundo foram Unidas (-4,3%), CVC (-4,0%) e Tenda (-3,4%). Desde o início da estratégia, em 09/out/2014, a mesma apresenta ganho líquido de +269% superando com larga margem o Ibovespa, que gerou retornos de +88% no mesmo período.

O mês de abril foi marcado pela performance fraca dos mercados globais, influenciada pelas incertezas em torno do crescimento econômico global: inflação em níveis recordes, subida dos juros, lockdowns da China impactando a cadeia de suprimentos mundial e redução do estímulo dos Bancos Centrais. Isso gerou um choque nos preços das commodities, trazendo incerteza e volatilidade para o setor como um todo. Com isso, abril marcou o primeiro mês do ano de fluxo de capital estrangeiro negativo para Brasil, resultando em um efeito direto no Ibovespa, índice composto por mais de 1/3 de ativos deste setor.

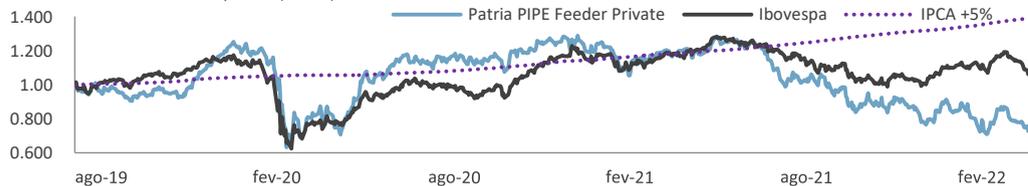
No mês, destacamos a (i) divulgação da prévia operacional da Tenda e (ii) Ultra Day, além da divulgação de seu plano de investimentos orgânicos para o ano de 2022.

Iniciando no 1T22 um ajuste na estratégia de precificação, além da priorização da recomposição das margens, a Tenda aumentou seu preço médio em +14,3% no ano e 3,3% no trimestre. VSO bruta foi de 32,7% (-3,7 p.p. a/a e -4,3 p.p. t/t), redução alinhada com o objetivo de privilegiar a recomposição das margens via aumento de preços. Houve o lançamento de 7 empreendimentos no trimestre totalizando R\$ 467 milhões, enquanto vendas líquidas totalizaram R\$ 578,6 milhões (-18% a/a e -26% t/t), com VSO líquida de 26,1% (-5,4 p.p. a/a e -5,8 p.p. t/t). Por fim, a Companhia finalizou o 1T22 com R\$ 12,9 bilhões em VGV no seu banco de terrenos, adquirindo R\$980 milhões pulverizados entre as regionais.

O Ultra Day 2022 foi o primeiro contato amplo que Marcos Lutz, atual presidente do Grupo Ultra (indicado pelo Pátria e acionistas controladores inicialmente para o Conselho de Administração), teve com os investidores desde que assumiu a cadeira de CEO. O evento foi marcado pela realização de um diagnóstico a respeito dos principais motivos que levaram a Ipiranga a ter uma performance aquém do esperado nos últimos anos e como isso impactou seus resultados. Além disso, compartilharam os pilares do plano de retomada do crescimento e alavancas de valor para cada uma das verticais de negócios. O plano de investimentos consolidado da Ultrapar para o ano fechado de 2022, considerando as operações continuadas, totaliza R\$ 1,672 milhões, montante superior aos investimentos realizados nos últimos dois anos. Os investimentos serão divididos em estratégias de expansão (prioriza investimentos para a continuidade do crescimento dos negócios, por meio de aumentos de capacidade e ganhos de eficiência e produtividade) e foco em manutenção (destinada à sustentação dos negócios e contempla principalmente investimentos em manutenção dos ativos, segurança, tecnologia da informação, e renovação e reforma dos pontos de venda). Os investimentos em expansão da Ipiranga (a maior parcela dedicada, de R\$1,0 bilhão) se concentram (i) na otimização da rede por meio de embandeiramento de postos com maior galonagem (volume de vendas de combustíveis), (ii) na expansão da infraestrutura logística, com a construção das novas bases de operação em Fortaleza (CE), Marabá (PA) e Rio Verde (GO) e (iii) na expansão das lojas próprias e franquias da AmPm. Os investimentos da Ultrazag serão direcionados principalmente à expansão e requalificação de tanques para novos clientes no segmento granel, além de revitalização e abertura de revendas. A Ultracargo focará seus investimentos em expansão principalmente na outorga do terminal de Vila do Conde (Belém, PA), na expansão da área IQ13 no porto de Itaqui (MA) e na renovação do contrato de arrendamento em Santos (SP).

EVOLUÇÃO DO FUNDO X IBOVESPA¹

Fonte: Patria Investimentos e Capital IQ (Base 1)



RETORNOS PÁTRIA FEEDER PRIVATE

EVOLUÇÃO DO PORTFOLIO	MÊS	12M	INÍCIO ¹	2022	2021	2020	2019 ¹
Pátria Feeder Private	(15.4%)	(39.9%)	(28.0%)	(16.8%)	(32.5%)	15.1%	11.4%
Ibovespa	(10.1%)	(9.3%)	5.8%	2.9%	(11.9%)	2.9%	13.5%
IPCA+5%	1.3%	17.6%	39.1%	5.8%	15.5%	9.7%	3.7%

Retornos Históricos		Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2022	Pátria Private	5.4%	(11.4%)	5.4%	(15.4%)								
	Pátria Private Acum. ¹	(8.8%)	(19.2%)	(14.8%)	(28.0%)								
	IBOV	7.0%	0.9%	6.1%	(10.1%)								
	IBOV Acum. ¹	10.0%	11.0%	17.7%	5.8%								
2021	Pátria Private	(6.9%)	(7.7%)	5.7%	2.8%	0.7%	2.9%	(7.8%)	(10.3%)	(4.4%)	(14.8%)	1.7%	1.6%
	Pátria Private Acum. ¹	19.4%	10.2%	16.6%	19.9%	20.8%	24.3%	14.7%	2.9%	(1.6%)	(16.2%)	(14.8%)	(13.4%)
	IBOV	(3.3%)	(4.4%)	6.0%	1.9%	6.2%	0.5%	(3.9%)	(2.5%)	(6.6%)	(6.7%)	(1.5%)	2.9%
	IBOV Acum. ¹	12.9%	8.0%	14.4%	16.7%	23.8%	24.4%	19.5%	16.5%	8.9%	1.6%	0.0%	2.9%
2020	Pátria Private	6.6%	(5.9%)	(34.4%)	14.2%	8.3%	17.1%	8.1%	(1.6%)	0.2%	(5.2%)	11.5%	7.1%
	Pátria Private Acum. ¹	18.7%	11.7%	(26.7%)	(16.3%)	(9.3%)	6.3%	14.9%	13.1%	13.3%	7.3%	19.7%	28.2%
	IBOV	(1.6%)	(8.4%)	(29.9%)	10.3%	8.6%	8.8%	8.3%	(3.4%)	(4.8%)	(0.7%)	15.9%	9.3%
	IBOV Acum. ¹	11.6%	2.2%	(28.4%)	(21.0%)	(14.2%)	(6.7%)	1.0%	(2.5%)	(7.2%)	(7.8%)	6.8%	16.8%
2019	Pátria Private								(1.2%) ¹	(3.7%)	(1.6%)	(0.8%)	20.0%
	Pátria Private Acum. ¹								(1.2%)	(4.9%)	(6.4%)	(7.1%)	11.4%
	IBOV								(0.8%) ¹	3.6%	2.4%	0.9%	6.8%
	IBOV Acum. ¹								(0.8%)	2.8%	5.2%	6.2%	13.5%

RETORNOS PÁTRIA FEEDER INSTITUCIONAL²

EVOLUÇÃO DO PORTFOLIO ²	MÊS	12M	36M	INÍCIO ^{2,3}	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014 ³
Pátria Feeder Institucional²	(15.4%)	(39.6%)	(6.8%)	269.4%	(16.7%)	(32.2%)	14.9%	54.0%	57.2%	102.9%	19.0%	(6.1%)	3.6% ³
Ibovespa	(10.1%)	(9.3%)	12.0%	88.4%	2.9%	(11.9%)	2.9%	31.6%	15.0%	26.9%	38.9%	(13.3%)	(12.7%) ³

Data Base: 29/04/2022; 1. Calculados usando dados diários desde o início do Fundo Feeder Private – de 12/08/2019 até 29/04/2022; 2. Os resultados referenciados a esta nota foram apresentados apenas para fins ilustrativos e não constituem resultados isolados do Pátria PIPE Feeder Private FIC FIA ("Fundo Feeder Private"), podendo esses ser substancialmente diferentes. A taxa de administração do Pátria PIPE Feeder Institucional FIC FIA, cujos resultados estão considerados nesses valores, é inferior à do Fundo Feeder Private, o que pode levar à variação da rentabilidade. Ademais, os investimentos podem variar ao longo do tempo em termos de estratégia, preço ou valor, em decorrência de diversos fatores, tais como as condições de mercado, o cenário macroeconômico e os eventos específicos de cada empresa e de cada setor investido, de forma que o Pátria poderá não alcançar para o Fundo Feeder Private a rentabilidade obtida no passado para o Pátria PIPE Feeder Institucional FIC FIA; 3. Calculados usando dados diários desde o início do Fundo Pátria PIPE Feeder Institucional FIC FIA – de 09/10/2014 até 29/04/2022.

DESCRIÇÃO & OBJETIVO

CNPJ
32.320.734/0001-44

Gestão
Patria Investimentos LTDA.

Administrador
INTRAG DTVM LTDA.

Distribuidor
Patria Investimentos LTDA.

Benchmark
Índice IPCA + 5% a.a.

Classe
Fundo de Ações

Política de Investimento
No mínimo 95% do patrimônio líquido investido em cotas do fundo Patria PIPE Master FIA ("Fundo Master")

Público Alvo
Investidores qualificados

INFORMAÇÕES & TAXAS

Condomínio & Prazo
Aberto com Prazo Indeterminado

Carência
1 Ano à partir de cada investimento

Amortização/Resgate
Resgates anuais com cotização em Dezembro e aviso prévio ocorrendo até Outubro, limitados a 20% do patrimônio líquido do fundo

Taxa de Administração
2.0% a.a.

Taxa de Performance
20% do que exceder a variação do Índice IPCA+5%, com periodicidade semestral e marca d'água perpétua

Tributação Aplicável
15% sobre o ganho de capital no resgate

RELAÇÕES COM INVESTIDOR:

PIPE@patria.com
Flavio Menezes
Juliana Renault

IR@patria.com
Marina Tennenbaum
Carolina Dorta

Site
www.patriapipe.com.br

SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO:

Comissão de Valores Mobiliários – CVM
Serviço de Atendimento ao Cidadão em
www.cvm.gov.br