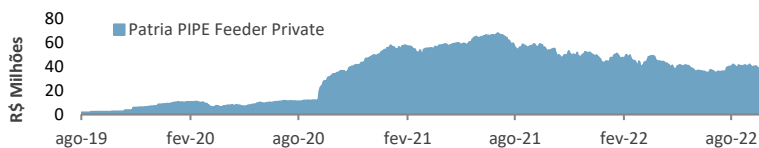


## EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO<sup>1</sup>

Fonte: Patria Investimentos



**Fundo Master**  
**R\$ 652,932,391**

**Fundo Feeder**  
**R\$ 37,971,130**

Data Base: 30/09/2022

## COMENTÁRIO DO GESTOR

O Brasil encontra-se muito à frente dos principais bancos centrais do mundo em seu ciclo de aperto monetário. No mês de Setembro, o COPOM manteve a taxa Selic em 13,75% ao ano, encerrando o mais longo ciclo de alta de juros de sua história. O impacto nos preços das ações brasileiras ainda é tímido, com o índice Ibovespa retornando 0.5% no mês e o fundo Patria PIPE Feeder Institucional FIC FIA ("Fundo Feeder") -3.8%. As duas maiores contribuições positivas no mês foram Tenda (+2.2%) e Localiza (+0.48%) e os dois maiores detratadores de performance foram CVC (-2.48%) e Ultra (-1.97%). Acreditamos que uma visão de longo prazo é fundamental no investimento em empresas e, desde o início da estratégia em 09/out/2014, o Fundo apresenta ganho líquido de 239%, superando com larga margem o Ibovespa, que gerou retornos de 92% no mesmo período.

No mês, destacamos o aumento de capital e distribuição de juros sobre capital próprio da Localiza, o fechamento da operação de alienação dos ativos da Unidas e a aquisição da startup Stella pela Ultrazag.

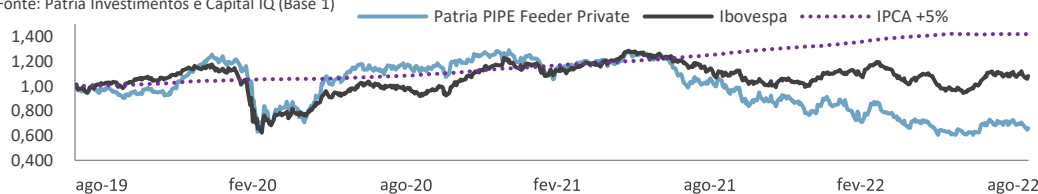
A Localiza, que representa 33% e é a nossa maior posição, anunciou a aprovação de distribuição de juros sobre capital próprio (JCP) aos acionistas no montante total de R\$ 346 milhões, a ser pago no dia 09 de Novembro de 2022. A companhia também anunciou o aumento de capital de, no mínimo, R\$ 33 milhões e, no máximo, R\$ 150 milhões ao preço de R\$ 50,35 por ação, com base no preço médio dos últimos 30 pregões da B3, aplicando-se um deságio de 20,0%. O aumento do pagamento de JCP é a primeira sinergia proveniente da fusão entre Unidas e Localiza, uma vez que a empresa combinada possui um patrimônio líquido consideravelmente superior às empresas segregadas. Como a Localiza segue com o seu plano de expansão, com compra de novos carros e renovação da frota, a preservação de capital é de suma importância. Dessa forma, a companhia anunciou um aumento de capital concomitantemente à distribuição de JCP, com o objetivo de manter a taxa efetiva de 25% de payout.

Na data de hoje, a Localiza anunciou o fechamento da operação de alienação dos ativos segregados de RAC e Seminovos à Cedar Locações, sociedade controlada pela Brookfield Asset Management. O fechamento da venda dos remédios do CADE, nos termos do contrato de compra e venda celebrado em 13 de Junho de 2022, implicará positivamente no caixa da Localiza o qual fluirá pelo resultado do 4T22.

A Ultrapar, que representa 13% da carteira do Patria PIPE, anunciou a aquisição de 100% da Stella, startup de energia solar distribuída que já fazia parte do portfólio de Corporate Venture Capital da Ultrapar desde 2021. A Stella atende 11 mil clientes através da sua plataforma de tecnologia que conecta consumidores residenciais com usinas geradoras de energia solar. A transação marca a entrada da Ultrazag, subsidiária da Ultrapar, no mercado de energia elétrica, o qual enxerga sinergias claras com o seu negócio de distribuição de gás, além do grande potencial deste mercado. A Ultrazag poderá oferecer novas soluções energéticas para a sua vasta base de clientes, potencializando a sua capilaridade e força comercial. O valor total da transação foi de R\$ 63 milhões, sendo R\$ 7,6 milhões no ato e os R\$ 55,4 milhões remanescentes a título de earnout em 2027, sujeito a condições de performance da companhia adquirida.

## EVOLUÇÃO DO FUNDO X IBOVESPA<sup>1</sup>

Fonte: Patria Investimentos e Capital IQ (Base 1)



## RETORNOS PÁTRIA FEEDER PRIVATE

EVOLUÇÃO DO PORTFOLIO	MÊS	12M	INÍCIO <sup>1</sup>	2022	2021	2020	2019 <sup>1</sup>
<b>Pátria Feeder Private</b>	<b>(3.8%)</b>	<b>(32.9%)</b>	<b>(34.0%)</b>	<b>(23.7%)</b>	<b>(32.5%)</b>	<b>15.1%</b>	<b>11.4%</b>
Ibovespa	0.5%	(0.8%)	8.0%	(5.0%)	(11.9%)	2.9%	13.5%
IPCA+5%	0.1%	12.5%	41.9%	7.9%	15.5%	9.7%	3.7%

Retornos Históricos		Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2022	Pátria Private	5.4%	(11.4%)	5.4%	(15.4%)	(0.5%)	(15.1%)	3.01%	9.5%	(3.8%)			
	Pátria Private Acum. <sup>1</sup>	(8.8%)	(19.2%)	(14.8%)	(28.0%)	(28.3%)	(39.1%)	(37.3%)	(31.4%)	(34.0%)			
	IBOV	7.0%	0.9%	6.1%	(10.1%)	3.2%	(11.5%)	4.7%	6.2%	0.5%			
	IBOV Acum. <sup>1</sup>	10.0%	11.0%	17.7%	5.8%	9.3%	(3.3%)	1.2%	7.5%	8.0%			
2021	Pátria Private	(6.9%)	(7.7%)	5.7%	2.8%	0.7%	2.9%	(7.8%)	(10.3%)	(4.4%)	(14.8%)	1.7%	1.6%
	Pátria Private Acum. <sup>1</sup>	19.4%	10.2%	16.6%	19.9%	20.8%	24.3%	14.7%	2.9%	(1.6%)	(16.2%)	(14.8%)	(13.4%)
	IBOV	(3.3%)	(4.4%)	6.0%	1.9%	6.2%	0.5%	(3.9%)	(2.5%)	(6.6%)	(6.7%)	(1.5%)	2.9%
	IBOV Acum. <sup>1</sup>	12.9%	8.0%	14.4%	16.7%	23.8%	24.4%	19.5%	16.5%	8.9%	1.6%	0.0%	2.9%
2020	Pátria Private	6.6%	(5.9%)	(34.4%)	14.2%	8.3%	17.1%	8.1%	(1.6%)	0.2%	(5.2%)	11.5%	7.1%
	Pátria Private Acum. <sup>1</sup>	18.7%	11.7%	(26.7%)	(16.3%)	(9.3%)	6.3%	14.9%	13.1%	13.3%	7.3%	19.7%	28.2%
	IBOV	(1.6%)	(8.4%)	(29.9%)	10.3%	8.6%	8.8%	8.3%	(3.4%)	(4.8%)	(0.7%)	15.9%	9.3%
	IBOV Acum. <sup>1</sup>	11.6%	2.2%	(28.4%)	(21.0%)	(14.2%)	(6.7%)	1.0%	(2.5%)	(7.2%)	(7.8%)	6.8%	16.8%
2019	Pátria Private								(1.2%) <sup>1</sup>	(3.7%)	(1.6%)	(0.8%)	20.0%
	Pátria Private Acum. <sup>1</sup>								(1.2%)	(4.9%)	(6.4%)	(7.1%)	11.4%
	IBOV								(0.8%) <sup>1</sup>	3.6%	2.4%	0.9%	6.8%
	IBOV Acum. <sup>1</sup>								(0.8%)	2.8%	5.2%	6.2%	13.5%

## RETORNOS PÁTRIA FEEDER INSTITUCIONAL<sup>2</sup>

EVOLUÇÃO DO PORTFOLIO <sup>2</sup>	MÊS	12M	36M	INÍCIO <sup>2,3</sup>	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014 <sup>3</sup>
<b>Pátria Feeder Institucional<sup>2</sup></b>	<b>(3.8%)</b>	<b>(32.6%)</b>	<b>(28.9%)</b>	<b>239.1%</b>	<b>(23.5%)</b>	<b>(32.2%)</b>	<b>14.9%</b>	<b>54.0%</b>	<b>57.2%</b>	<b>102.9%</b>	<b>19.0%</b>	<b>(6.1%)</b>	<b>3.6%</b> <sup>3</sup>
Ibovespa	0.5%	(0.8%)	5.1%	92.1%	5.0%	(11.9%)	2.9%	31.6%	15.0%	26.9%	38.9%	(13.3%)	(12.7%) <sup>3</sup>

Data Base: 30/09/2022; 1. Calculados usando dados diários desde o início do Fundo Feeder Private – de 12/08/2019 até 30/09/2022; 2. Os resultados referenciados a esta nota foram apresentados apenas para fins ilustrativos e não constituem resultados isolados do Patria PIPE Feeder Private FIC FIA ("Fundo Feeder Private"), podendo esses ser substancialmente diferentes. A taxa de administração do Patria PIPE Feeder Institucional FIC FIA, cujos resultados estão considerados nesses valores, é inferior à do Fundo Feeder Private, o que pode levar à variação da rentabilidade. Ademais, os investimentos podem variar ao longo do tempo em termos de estratégia, preço ou valor, em decorrência de diversos fatores, tais como as condições de mercado, o cenário macroeconômico e os eventos específicos de cada empresa e de cada setor investido, de forma que o Patria poderá não alcançar para o Fundo Feeder Private a rentabilidade obtida no passado para o Patria PIPE Feeder Institucional FIC FIA; 3. Calculados usando dados diários desde o início do Patria PIPE Feeder Institucional FIC FIA – de 09/10/2014 até 30/09/2022.

## DESCRIÇÃO & OBJETIVO

**CNPJ**  
32.320.734/0001-44

**Gestão**  
Patria Investimentos LTDA.

**Administrador**  
INTRAG DTVM LTDA.

**Distribuidor**  
Patria Investimentos LTDA.

**Benchmark**  
Índice IPCA + 5% a.a.

**Classe**  
Fundo de Ações

**Política de Investimento**  
No mínimo 95% do patrimônio líquido investido em cotas do fundo Patria PIPE Master FIA ("Fundo Master")

**Público Alvo**  
Investidores qualificados

## INFORMAÇÕES & TAXAS

**Condomínio & Prazo**  
Aberto com Prazo Indeterminado

**Carência**  
1 Ano à partir de cada investimento

**Amortização/Resgate**  
Resgates anuais com cotização em Dezembro e aviso prévio ocorrendo até Outubro, limitados a 20% do patrimônio líquido do fundo

**Taxa de Administração**  
2.0% a.a.

**Taxa de Performance**  
20% do que exceder a variação do Índice IPCA+5%, com periodicidade semestral e marca d'água perpétua

**Tributação Aplicável**  
15% sobre o ganho de capital no resgate

## RELAÇÕES COM INVESTIDOR:

PIPE@patria.com  
Flavio Menezes  
Carolina Medley

IR@patria.com  
Marina Tennenbaum  
Carolina Dorta

Site  
www.patriapipe.com.br

## SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO:

Comissão de Valores Mobiliários – CVM  
Serviço de Atendimento ao Cidadão em  
www.cvm.gov.br